

---

**ПРОТОКОЛ № 366**  
**заседания Совета**  
**Ассоциации организаций и специалистов в сфере архитектурно-строительного**  
**проектирования «Столица-Проект», саморегулируемая организация**  
(далее – Ассоциация «Столица-Проект» СРО или Ассоциация)

**Место проведения:** г. Москва, ул. 1905 года, д.7, стр.1, пом.1а, 2-й этаж, комната № 1.

**Дата проведения:** 22 декабря 2025 г.

**Время начала заседания Совета:** 16.55.

**Присутствовали члены Совета Ассоциации:**

1. Питерский Леонид Юрьевич;
2. Бизяева Марина Михайловна;
3. Горбачев Игорь Александрович;
4. Илюнин Сергей Сергеевич;
5. Скирда Людмила Николаевна.

**На заседании присутствуют 5 (Пять) из 6 (Шести) членов Совета, кворум имеется.**

**Председательствующий** – Питерский Леонид Юрьевич.

**Секретарь заседания Совета** – Илюнина Юлия Александровна.

**Приглашены:**

1. Илюнина Юлия Александровна – директор Ассоциации.
2. Чех Игорь Леопольдович – начальник отдела контроля Ассоциации.
3. Донских Александр Александрович – заместитель директора Ассоциации.

**О повестке дня заседания Совета:**

**СЛУШАЛИ:**

Илюнину Ю.А., которая предложила следующую повестку.

**Повестка дня заседания:**

1. О реализации положений Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г. и связанных с ним нормативно-правовых актов. (Докладчик – Илюнина Ю.А.)
2. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проведенных проверках членов Ассоциации, согласно утвержденного Плана проверок на 2025 год. (Докладчик – Чех И.Л.)
3. Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2026 год. (Докладчик – Чех И.Л.)
4. О проведении обязательной аудиторской проверки деятельности Ассоциации «Столица-Проект» СРО. Докладчик – Илюнина Ю.А.

---

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Совета Ассоциации.

### **Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Совета Ассоциации.**

**ВОПРОС № 1. О реализации положений Федерального закона № 309-ФЗ от 31.07.2025 г. и связанных с ним нормативно-правовых актов. (Докладчик – Илюнина Ю.А.)**

### **СЛУШАЛИ:**

**Илюнину Ю.А.**, которая сообщила, что с 1 марта 2026 года вступает в силу Федеральный закон от 31 июля 2025 года № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» и связанные с ним нормативно-правовые акты и представила обзор изменений в регулировании деятельности субъектов строительной отрасли.

По результатам обсуждения **Илюнина Ю.А.** предложила поручить исполнительному органу Ассоциации «Столица-Проект» СРО организовать информирование членов об основных изменениях в нормативно-правовых актах и подготовить новые редакции внутренних документов Ассоциации в соответствии с изменившимися требованиями законодательства.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Поручить исполнительному органу Ассоциации «Столица-Проект» СРО организовать информирование членов об основных изменениях в нормативно-правовых актах и подготовить новые редакции внутренних документов Ассоциации в соответствии с изменившимися требованиями законодательства.

**ВОПРОС № 2. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проведенных проверках членов Ассоциации, согласно утвержденного Плана проверок на 2025 год. (Докладчик – Чех И.Л.)**

### **СЛУШАЛИ:**

**Чеха И.Л.**, который по поручению руководителя Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО довел до присутствующих информацию о проведенных проверках членов Ассоциации за 2025 год. Плановые проверки всех членов Ассоциации были проведены в соответствии с утвержденным Советом Ассоциации Планом проведения проверок в установленные сроки. В 2025 году только по одной организации по результатам проведения плановой проверки было принято решение передать материалы в Дисциплинарный комитет, который своим решением ходатайствовал перед Советом Ассоциации об исключении данной организации из членов Ассоциации.

Жалоб и письменных обращений в адрес Ассоциации от министерств и ведомств по членам Ассоциации за 2025 год не поступало.

---

Так же в 2025 году проведена внеплановая проверка полноты и своевременности исполнения членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным конкурентными способами в рамках Федерального закона от 18.07.2011г. №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в отношении 40 организаций.

**Питерский Л.Ю.** предложил утвердить предлагаемый Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проведенных проверках членов Ассоциации за 2025 год и поставил вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о результатах проведения плановых проверок членов Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 год.
2. Утвердить Отчет Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО о проведенных проверках членов Ассоциации за 2025 год.

**ВОПРОС № 3. Утверждение Плана проверок соблюдения членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2026 год.** (Докладчик – Чех И.Л.).

**СЛУШАЛИ:**

**Чеха И.Л.**, который сообщил, что решением Контрольного комитета Ассоциации «Столица-Проект» СРО (Протокол № 12/П-25 от 19 декабря 2025 г.) Совету было Ассоциации рекомендовано включить в повестку дня заседания вопрос об утверждении Плана проверок соблюдения членами Ассоциации "Столица-Проект" СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации **на 2026 год**, с учетом применения риск-ориентированного подхода на основании представленных организациями Характеристик деятельности членов Ассоциации для расчета значений показателей рисков при осуществлении архитектурно-строительного проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в соответствии с п. 1 части 2, частью 3 статьи 55<sup>13</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, частями 3 и 4 «Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица-Проект» СРО».

**Питерский Л.Ю.** предложил утвердить вышеназванный План проверок членов Ассоциации **на 2026 год** и поставил вопрос на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

*«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.*

*Решение принято единогласно.*

---

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить План проверок с соблюдения членами Ассоциации «Столица-Проект» СРО требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов на процессы выполнения работ по подготовке проектной документации, а также правил саморегулирования и условий членства в Ассоциации на 2026 год.

**ВОПРОС № 4. О проведении обязательной аудиторской проверки деятельности Ассоциации «Столица-Проект» СРО.** Докладчик – Питерский Л.Ю.

**СЛУШАЛИ:**

Питерского Л.Ю., который доложил присутствующим о необходимости проведения обязательной аудиторской проверки деятельности Ассоциации «Столица-Проект» СРО в соответствии с Федеральным законом о саморегулируемых организациях от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ за 2025 год.

Питерский Л.Ю. предложил поручить Исполнительной дирекции заключить договор на проведение обязательной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 год с ООО «Аудит Бизнес Трейд» (ИНН 3018316882).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Провести обязательную аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 год.
2. Исполнительной дирекции заключить договор на проведение обязательной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Столица-Проект» СРО за 2025 год с аудиторской организацией ООО «Аудит Бизнес Трейд» (ИНН 3018316882).

Заседание закрыто в 18.05.

Председательствующий

Питерский Л.Ю.

Секретарь заседания Совета

Илюнина Ю.А.